お　知　ら　せ

1　都市計画事業の種類及び名称
　東部大阪都市計画道路事業３・４・210－14 号牧野長尾線

2　施行者の名称　枚方市

3　事務所の所在地　枚方市大垣内町二丁目１番 20 号
　枚方市役所第２分館２階　土木部道路整備課

4　事業地の所在　枚方市枚方市長尾播磨谷一丁目、長尾東町一丁目、長尾東町二丁目、長尾台一丁目及び長尾宮前二丁目地内

5　都市計画事業認可に基づく規制等

○　当該事業地内において、都市計画事業の施行の障害となるおそれがある土地の形質の変更若しくは建築物の建築等については、許可を受けなければなりません。（都市計画法第 65 条）

○　当該事業地内の土地建物等を有償で譲り渡そうとする者は、当該土地建物等の予定対価の額等を枚方市長へ届け出なければなりません。

○　届出のあった日から 30 日以内に枚方市長が届出をした者に対し、当該土地建物等を買い取る旨の通知をしたときは、枚方市長と届出をした者との間に、届出書に記載された予定対価の額に相当する代金で、売買が成立したものとみなされます。（都市計画法第 67 条）

○　当該事業地内の土地で、土地収用法の規定により収用の手続きが保留されているものの所有者は、施行者に対し、当該土地を時価で買い取るべきことを請求することができます。（都市計画法第 68 条）

○　都市計画事業については、土地収用法が適用されることから、土地収用法上の諸効果が発生します。（都市計画法第 70 条）

6　事業地の範囲
　下図のとおり
　なお、事業地の詳細については、上記事務所において縦覧しております。

7　注意事項
　５に掲げる届けをしないで当該事業地内の土地を有償で譲渡した者は、50 万円以下の過料に処されることが、都市計画法第 95 条に定められておりますので、ご注意ください。

関　係　者　各　位

　この度、東部大阪都市計画道路事業３・４・210-14 号牧野長尾線について、平成 27 年３月２日付けで、大阪府指令枚土第 7767 号により、都市計画法第 62 条第１項の規定による都市計画事業の認可の告示がなされました。
　都市計画事業の認可がなされると、告示の日から満１年を経過するごとに土地収用法上の「事業の認定の告示」が新たになされたものとみなされることになっております。
　したがって、本事業においては、平成 27 年３月２日（以下、「告示の時」という。）を基準として土地収用法上の種々の規定が適用されることになっております。
　この告示がなされますと、当該事業用地に対する補償額の算定は、告示の時の価格を基準として、買収時点の価格を算定するとともに、土地所有者等は、土地の収用又は使用の裁決を申請するよう枚方市長に請求でき、また、その土地の補償金を支払うよう併せて請求できるなどの効果が発生します。
　なお、本事業につきましては、枚方市土木部道路整備課において、関係図書がご覧になれるよう備え置いてありますので、皆様の土地が事業用地の区域内にあるかどうかご確認ください。

　土地収用法に基づく効果

○　土地代金等の土地に関する補償金は、この告示の時における土地の価格を基準として、買収時点の価格を算定します。

○　この告示があった後、土地又はその土地にある物件に新たな権利を取得されても、既存の権利を承継された場合を除き補償を受けることができません。

○　この告示があった後、枚方市長の許可を受けないで土地の形質を変更されたり工作物の新築増改築等をされても、それについて補償されません。

○　この告示があった後から土地所有者又は土地に関して一定の権利を持っておられる方は、枚方市長に対して土地収用法に基づく裁決の申請をするよう請求することができます。なお、これらの方が裁決申請の請求をされた時または枚方市長が既に裁決申請している時は、自己の権利に対する補償金を支払うよう枚方市長に請求できます。

○　上記の裁決申請がなされた土地から早く物件を移したい方は、大阪府収用委員会に対して明渡裁決の申立てを行うことができます。

　また、これらにつきまして、ご不明な点がございましたら、下記の連絡先までお問合せいただければ、担当者が説明させていただきます。

お問合せ　枚方市土木部道路整備課　（代）072-841-1221
（直）050-7102-6520

３・４・210－14 牧野長尾線（2L）
３・４・210－54 長尾東通線（2L）
長尾東町一丁目
大池
長尾宮前二丁目
長尾宮前一丁目
長尾霊苑
長尾元町六丁目
長尾荒阪一丁目
主要地方道枚方・高槻線
本認可に係る事業地の範囲